

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.АЛЕКСЕЕВА д.5				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-24 934,31
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				206 375,96
Доходы от арендаторов (МТС)				2 300,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				208 675,96
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				3 647,08
уборка снега				1 070,00
Удаление снега с козырьков лоджий дома				700,00
Поверка расходомера тепловычислителя,замена элемента питания				7 773,00
Ревизия системы отопления				13 607,00
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2017 г.				7 200,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				5 823,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				6 063,00
Холодная вода/водоотведение (бытовое помещение)				527,35
Ремонт примыкания лоджии (кв.30)				1 500,00
Выкашивание газонов				6 512,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				4 852,00
Материалы инвентарь электрический				646,00
Материалы и инвентарь дворника				524,90
Материалы и инвентарь уборщицы				495,84
Мат-лы и инв-рь прочее				2 551,02
Прочее				1 350,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				64 842,19
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				79 536,17
налоги				35 497,70
общеэксплуатационные расходы				54 633,15
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				234 509,21
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-50 767,56
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://vkprestizh.pf/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
отсев с доставкой				50,00
вывоз крупногабаритного мусора				1 300,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
перчатки х/б и ПВХ				79,80
паста известковая				49,00
брусок				640,20
эмаль красная				67,41
эмаль желтая				113,49
дюбель гвозди/анкеры				181,41
бур по бетону				183,33
знак ПБ				30,00
доска				360,00
кисти/валик фасадный/кюветка/ручка телеск./краска с колером				347,38
замок навесной				499,00
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	43 735,40	228 676,32	206 375,96	66 035,76
Ком.услуги	4 775,22	14 715,96	12 853,16	6 638,02
ИТОГО:	48 510,62	243 392,28	219 229,12	72 673,78
Оплачено в январе 2018 г.			11 805,18	
			79,15	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				